



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τραχήλι Κοινότητας Τραχηλίου του Ν. Εύβοιας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος και γ) Μαυρόπουλο του Ν. Εύβοιας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10153/ΕΠΑ 1498 (1)
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τραχήλι Κοινότητας Τραχηλίου του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 22/1.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τραχηλίου.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5294/ΕΠΑ 807/15.10.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 39ου/86 πρακτικού ΣΧΟΠ του Νομού.
8. Το υπ' αριθ. 1562/16.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασιζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τραχήλι, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Τραχήλι: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Τραχήλι του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον οικ. Τραχήλι (1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Τραχήλι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τραχήλι, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 10420/ΕΠΑ 1502

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος και γ) Μαυρόπουλο του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 41/4.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μίστρος.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1652/ΕΠΑ 239/1.10.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 38ου/86 πρακτικού ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/369/6.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την με αριθ. πρωτ. 9718/ΕΠΑ 1432/22.10.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 40ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος και γ) Μαυρόπουλο σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μίστρος: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Άνω Μίστρος: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

γ) Μαυρόπουλο: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος & γ) Μαυρόπουλο του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον

α) Μίστρος: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

β) Άνω Μίστρος: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

γ) Μαυρόπουλο: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος & γ) Μαυρόπουλο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Μίστρος, β) Άνω Μίστρος & γ) Μαυρόπουλο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΤΕΡΕΟΤΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

212118-VA	200-012H2	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΥΘΕΡΟ	ΝΙΚΟΥΣΟΝ	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-----------	---------	------------	----------	-------------------------------------

Α/Α	ΣΤΙΦΙΝΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΙΤΑΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΥΑΛ. ΧΡΗΜ.	ΑΕΤΙΟΛΟΓΕΙΣ	
Α	1. στέγος μονόκλιτης								F
	2. στέγος διόκλητος	567/3	8.6	567/3	8.6			24-06	
	3. στέγος τετράκλιτης	567/3	8.6	567/3	8.6			24-06	
	4. λάμπες								
	5. άλλα								
Β	1. κύρια όψη		96.86		96.86				OK(100)
	2. λοιπές όψεις		96.86		96.86				
	3.								
Γ	1. ανοικτός κεκλιμένος								OK(100)
	2. ανοικτός κρημνένος								
	3. κλειστός								
	4. σπαρ-χονιάτι								
	5.								
Δ	1. είσοδος								OK(100)
	2. εξωτερικός σκάλος	125/2							
	3. διάδρομος								
	4. εσωτ. (καμινάδα)	3		3			54/3	54/3	
Ε	1. ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %					OK(100)
	1. οριζάντιο πρόξ.								
Ζ	2. ημικυκλικό πρόξ.								OK(100)
	3. τριγωνικό πρόξ.								
	4.								
	1. τοιχοποιία								
	2. κάματα								
Η	3. περσίδες								OK(100)
	4. με κάπτα								
	5. με υαλίτι								
	6.								
Θ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	F							
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	1) Εμπρόσθια όψη οι εσφές γιγνο- υσι και υπό των πρηνών και υπό των προσώπων τα οποία τα οποία είναι δια- κενισμένα από δύο (2) από (2) αλφά (αλ- φά).	2) Σε περίπτωση επικυρώσεως με ημερομηνία 4 ημερ. έπειτα να υπερβεί το 30%							

ΑΡΧΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΧΥΕΙΣ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΙΥΝΟΣ							
	1. γερα							
	2. κορνιζάκια							
	3. παράθυρα							
	4. φουρνούκια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΟΚΤΩΟ

		(F)				OK/TOP
Θ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1.	2.	3.	ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ	
		1. αναμόρφωσης ψηφός	2. αναμόρφωσης χαμηλός	3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΨΗΦΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΗΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΝΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
2	ΣΟΥΛΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΙΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΜΝΟΣ
4	ΤΟΥΚΛΟ	8	ΛΑΥΡΑΝΙΑ	12	ΜΠΕΤΩΝ - ΒΑΛ

Q	AEYKO	P	QHPA	QYIKO KPEMA IYAOY
B	MAYPO	1	KOKKINO	
Y.	FKPIZO	2	MINE	
B	QXPA	3	KIPINO	

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F)

ΜΑΥΔΡΟΤΑΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ

- 1) ἐπιβιβάζεται ποταμός ὅλης
τῆς ὁδοῦ καὶ ἐκείνος ἐκπορεύεται
- 2) ἡ αὐτὴ ποταμὸς πορεύεται
καὶ ἐκπορεύεται ἀπὸ τῆς ὁδοῦ
καὶ ἐκπορεύεται.
- 3) Μακάριοι οἱ ποταμοὶ ἐκπορεύονται
ποταμοὶ ποταμοὶ καὶ ποταμοὶ
ποταμοὶ ἐκπορεύονται.

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΙ 4-11-86
ΑΠΟΡΡΑΦΗ Ε. ΝΟΤΑΡΗ

Η ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΕΣΤΑ


 1
 HAVANA
 APR 15 1968
 Joya Isabela
 Apr 15 1968

